

SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO BACUCCO S.P.A.
Comune di Patrica

Premesso che:

- la Soc. Bacucco S.p.a. con sede in Patrica (FR) qui rappresentata dal sig. Fabrizi Gino, in qualità di Presidente del CdA, risulta essere proprietaria delle aree site in Patrica contraddistinte nel catasto comunale al Foglio **9 partt. 52, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 70, 71, 262, 264, 266, 370, 69, 62, 369, al Foglio 15 partt. 5, 15, 16, 17, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 74, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 139, 147, 148, 210, 49 (sub 1 – 2)** aventi complessivamente la superficie catastale di 42.00 Ha circa;
- il Comune di Patrica, con sede in _____, qui rappresentato da _____ in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, C.F. _____;
- in base al Programma di Fabbricazione vigente, approvato da _____, le suddette aree hanno la seguente **destinazione “ZONA AGRICOLA”**;
- il progetto di Programma Integrato di Intervento, **ai sensi dell’art. 1, comma 2**, della L.R. n. 22 del 26.6.1997, costituisce variante alle previsioni del P.d.F. vigente e relative N.T.A.;
- il proponente di cui sopra, ha presentato al Comune di Patrica domanda di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, assunta al protocollo in data 21.12.2016 al n. 9306, in variante alle prescrizioni del P.d.F., volta ad ottenere **l’autorizzazione ad attuare le trasformazioni proposte sugli immobili di sua proprietà**, siti nel Comune di Patrica, della superficie complessiva di mq. _____.
- **il Programma Integrato di Intervento è stato predisposto dall’Arch.** _____, con studio Tecnico _____, secondo **i disposti dell’art. 8 della L. 765 del 6.8.1967 e della L.R. n. 37/87 e n. 22/97**, con successive modifiche ed integrazioni;
- la sopraindicata **Società dichiara sin d’ora** in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione; e in particolare, dichiara di essere in possesso di capacità **tecnica, organizzativa ed economica adeguate all’importo dei lavori**

oggetto della proposta, di applicare i contratti collettivi di lavoro nazionali e territoriali di settore, e di attestare la propria regolarità contributiva (D.U.R.C.).

- il Comune, con la delibera di C.C. n. ____ del _____, ha approvato la proposta, presentata dalla Società Bacucco S.p.a., composta dai seguenti elaborati:

Relazione	UR - REL	Relazione generale urbanistica e quadro economico	-----
Elaborato	UR 01	Inquadramento Urbanistico	Scala 1:1000
Elaborato	UR 02	Inquadramento Territoriale	Scala 1:1000
Elaborato	UR 02.1	Perimetrazione aree urbanizzate	-----
Elaborato	UR 03.1	Planimetria generale Stato di fatto	Scala 1:1000
Elaborato	UR 03.2	Casale "Il Bacucco"	Scala 1:1000
Elaborato	UR 04	Planivolumetrico	Scala 1:1000
Elaborato	UR 05	Planimetria autorità di bacino	Scala 1:1000
Elaborato	UR 06	Zonizzazione	Scala 1:1000
Elaborato	UR 07	Lottizzazione e verifiche urbanistiche	Scala 1:1000
Elaborato	UR 08	Piano Particellare	Scala 1:1000
Relazione	UR 09	NTA	-----
-----	UR 10	Cronoprogramma	-----
Relazione	OOUU - REL	Relazione opere urbanizzazione	-----
Elaborato	OU 01	Campus scolastico	Varie
Elaborato	OU 02	Centro sportivo	Varie
Elaborato	OU 03	Opere urb – viabilità e parcheggi	Scala 1:1000
Elaborato	OU 04	Opere urb. – rete del verde	Scala 1:1000
Elaborato	OU 05	Opere urb – acque nere	Scala 1:1000
Elaborato	OU 06	Opere urb. – acque bianche	Scala 1:1000
Elaborato	OU 07	Opere urb. – rete gas, idrico	Scala 1:1000
Elaborato	OU 08	Opere urb. – rete elettrica e illuminazione	Scala 1:1000
Relazione	AR - REL	Relazione generale tipi edilizi	-----
Elaborato	AR 01	Spazi espositivi - direzionale	Varie
Elaborato	AR 02	Turistico ricettivo	Varie
Elaborato	AR 03	Multisala cinema	Varie
Elaborato	AR 04	Centro commerciale	Varie
Elaborato	AR 05	Edilizia residenziale pubblica	Varie

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____ è stato adottato il Piano Integrato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 22/97 e s.m.i., ed è stato

altresi approvato lo Schema Tipo di Convenzione tra il Comune ed il soggetto proponente;

- con deliberazione di **C.C. n. ____ del ____ è stato preso atto dell'avvenuta** pubblicazione del progetto ai sensi di legge e che non sono state presentate osservazioni (nel caso di presentazione di osservazioni, citare la delibera di controdeduzioni).

- gli atti progettuali sono stati esaminati dagli uffici competenti della Regione Lazio, che ha concluso positivamente la propria istruttoria con atto n. ____ del ____ **relativamente all'intervento denominato "Programma Integrato di Intervento Bacucco S.p.a.", per la realizzazione** di n. _____ fabbricati con destinazione residenziale, servizi, direzionale, commerciale, sportivo e turistico ricettivo in variante al PdF vigente del Comune di Patrica e che lo stesso è stato ratificato con delibera di C.C. n. ____ del ____.

Tutto ciò premesso e considerato:

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Patrica e nella casa Comunale, avanti a me Dott. _____, segretario comunale, autorizzato a **rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse** del Comune, si sono costituiti:

il Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune di Patrica, nel **seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune", C.F.:** _____;

il Sig. _____, nella sua qualità di Amministratore unico della Società Bacucco S.p.a., con sede in _____, C.F. _____

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse e il progetto PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO BACUCCO S.P.A., allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ agli atti **dell'Amministrazione** Comunale, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

L'attuazione del Programma Integrato di Intervento sulle aree site in Comune di Patrica di cui al Foglio Foglio 9 partt. 52, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 70, 71, 262, 264, 266, 370, 69, 62, 369, al foglio 15 partt. 5, 15, 16, 17, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 74, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 139, 147, 148, 210, 49 (sub 1 – 2), avverrà in conformità alle norme di legge vigenti in materia di lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati; nonché a quelle di cui alla presente convenzione, in base al Progetto planovolumetrico allegato, che fa parte integrante del presente atto; e in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del **PdF variato a seguito dell'approvazione del** presente Programma Integrato di Intervento. In particolare, nel caso di opere di urbanizzazione primaria e secondaria di importo sopra la soglia di rilevanza comunitaria, resta ferma la piena applicabilità delle procedure ad evidenza pubblica previste dal Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 3

Il Programma Integrato di Intervento prevede: la realizzazione di n. 8 fabbricati con destinazione servizi, direzionale, commerciale, sportivo, turistico ricettivo e residenziale, così come indicato nella Relazione Illustrativa e nel progetto allegati. **Ad ogni buon conto, la cubatura residenziale non potrà superare la soglia dell'8%, da detrarre a quella complessiva del PUGC in corso di adozione.**

La durata di validità del Programma Integrato e della relativa convenzione è di anni **10. La presente convenzione dovrà essere stipulata con l'Amministrazione Comunale** entro 6 (sei) mesi dalla data di approvazione definitiva di detto piano.

Art. 4

La Società, come in atto rappresentata, a fronte della concessione da parte **dell'Amministrazione della volumetria richiesta e consentita, si obbliga a realizzare, al fine di eseguire compiutamente ed armonicamente l'intero programma, nonché ad eseguire tutte le opere perequative.**

Art. 5

In **relazione ai disposti del punto 1, quinto comma dell'art. 8 della legge 6.8.1967 n. 765 e della L.R. n. 22/99,** il proponente si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa a

qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al comune di Patrica le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie: per viabilità mq. 23.780, per parcheggi pubblici mq. 93.920 e per verde pubblico mq. 108.810, entro il **temine di esecuzione previsto dall'allegato cronoprogramma dei lavori.**

Art. 6

6.1 Il proponente, si obbliga per sé o per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a **realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del piano di intervento, così come previste dall'art.4 della Legge 29.9.1964 n. 847:**

- sede viaria completa;
- pubblica illuminazione
- rete idrica e fognaria, attraverso la realizzazione di un depuratore adeguato agli abitanti da insediare nel sito;
- tutti i parcheggi pertinenziali, nei limiti minimi previsti dalle normative vigenti;
- tutte le opere di urbanizzazione secondarie relative al verde pubblico ed ai **parcheggi programmati all'interno del Piano.**

Dette opere dovranno essere realizzate contestualmente a quelle residenziali secondo il cronoprogramma di esecuzione allegato al presente atto e tenuto conto di quanto previsto dal successivo art.6.3 .

6.2 Il proponente si obbliga altresì, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, al fine di garantire un ottimale livello qualitativo degli spazi e delle strutture pubbliche, ad assolvere agli impegni perequativi assunti, e a realizzare:

- Un Campus Scolastico (**fino alla concorrenza di €. 2.500.000,00 definito 1° lotto**);

6.3 Tutte le opere di cui ai punti precedenti saranno realizzate secondo progetti esecutivi che verranno predisposti a cura del proponente e approvati preventivamente dal Comune.

Le opere di **urbanizzazione ed il Campus Scolastico (fino alla concorrenza di €. 2.500.000,00 definito 1° lotto), quali risulteranno dai progetti che l'Amministrazione Comunale** dovrà approvare nelle loro caratteristiche tecniche e costruttive, oltre che nelle loro disposizioni planimetriche, dovranno essere realizzate proporzionalmente e contestualmente alla costruzione degli edifici residenziali, nel rispetto del cronoprogramma dei lavori allegato, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente convenzione; e che garantisce la progressione contestuale delle opere di interesse privato e di quelle di interesse pubblico

6.4 Ai fini della determinazione dei costi delle suddette opere di urbanizzazione e per ciò che riguarda la L.R. n. 22/99, i relativi progetti esecutivi dovranno essere corredati da computo metrico estimativo delle voci ed opere previste, cui verranno **applicati i prezzi unitari assunti dal Prezzario della Regione Lazio relativo ai “Lavori edili, stradali, impiantistica, ecc.”, vigenti al momento della** presentazione dei progetti.

6.5 Il rilascio dei Permessi di costruire e/o s.c.i.a. relativi alle zone edificabili, **comprese nell’ambito oggetto della presente convenzione, è subordinato all’impegno** di contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie e/o perequative interessanti il comparto stesso, e nel rispetto del cronoprogramma di esecuzione delle **opere di cui all’art.6.4.**

6.6 Tutte le opere di urbanizzazione esistenti o realizzate in base alla presente convenzione, così come le aree sulle quali sarà realizzato il Campus Scolastico, saranno cedute gratuitamente al Comune, e ciò previo accertamento, mediante i **collaudi dell’Ufficio Tecnico Comunale di cui al successivo punto 6.9, della loro esecuzione a regola d’arte.**

La cessione gratuita a favore del Comune, verrà effettuata entro il primo semestre, a decorrere dalla data della definitiva approvazione da parte degli Enti preposti dei suddetti collaudi.

6.7 Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune anche l’onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di cui al presente articolo.

Sino a che ciò non avvenga, sarà obbligo del proponente di curarne la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per ciò che riguarda il canone di consumo dell’energia elettrica relativo all’impianto della pubblica illuminazione, si precisa che esso verrà assunto dall’Amministrazione Comunale dopo la definitiva approvazione da parte degli Enti proposti, all’atto della cessione gratuita delle opere di cui sopra, nonché del Campus Scolastico Il Comune di **riserva la facoltà di provvedere all’esecuzione dei lavori di costruzione delle opere di** urbanizzazione e dei servizi in sostituzione del proponente ed a spese dello stesso, rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti in vigore, quando esso non abbia provveduto tempestivamente ed il Comune lo abbia messo in mora con un preavviso non inferiore in ogni caso a tre mesi.

6.9 Per l’esecuzione delle opere di competenza del proponente e da questi direttamente eseguite, di cui ai punti 6.1 e 6.2 del presente articolo, dovranno essere

presentati, a parte, i relativi progetti esecutivi a firma dei tecnici specializzati, per **l'esame e per l'approvazione da parte dei** competenti organi comunali, ai cui dettami il proponente dovrà sottostare.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte, nei tempi previsti dal crono programma; e saranno collaudate entro sei mesi dalla loro ultimazione, che non **appena avvenuta, dovrà essere comunicata dal proponente all'Amministrazione Comunale.**

Il collaudo dei lavori stessi, sia relativi ai singoli stralci funzionali, sia nel loro **complesso, è riservato all'esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale o di tecnici specializzati incaricati dall'Amministrazione Comunale.**

Relativamente alle essenze arboree da realizzare secondo quanto previsto nel punto 6.1, e per il collaudo delle stesse, dovrà essere garantita la presenza di un naturalista-agronomo incaricato dal Comune.

L'onere per detti collaudi è a carico del proponente.

6.10 Sono a carico del proponente anche gli oneri di consulenza legale e tecnica che il Comune riterrà di affidare a professionisti esterni, data la complessità del Piano e la necessità di sottoporre ad approfondimento e verifica tecnico-giuridica gli atti e gli elaborati che di esso fanno parte integrante, che non possono essere assolti con personale e professionalità interne; oneri da corrispondere in conformità alle vigenti tariffe legali e nel rispetto della convenzione che sarà stipulata con i medesimi, fino alla concorrenza della somma massima di euro 60.000,00 oltre oneri accessori. **L'onere economico previsto dal presente articolo è espressamente subordinato e condizionato all'intervenuta definitiva approvazione comunque denominata del Programma Integrato, nei termini e volumetrie presentati dalla Bacucco S.p.a. ed alla conseguente sottoscrizione della presente Convenzione.**

Art. 7

Il proponente è esonerato dal versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, essendo il valore delle opere da realizzare superiore a quanto risultante **dall'applicazione delle vigenti tabelle parametriche comunali, così come esplicitato nel seguente punto 9.1.** Il costo di costruzione sarà determinato e liquidato ai sensi **dell'art 16 del D.P.R.n. 380/2001 e all'atto del** rilascio del titolo edilizio.

Art. 8

In conformità al disposto del punto 4, quinto comma, dell'art. 8 della legge 6.8.1967 n. 765, il proponente si impegna a fornire al Comune di Patrica, alla stipula dell'atto di convenzione:

- **garanzia per l'importo di € _____ (pari al 100% del costo presunto delle opere di urbanizzazione primarie);**

- **garanzia per l'importo di € _____ (pari al 100% del costo presunto complessivo delle opere relative agli standard di qualità).**

La garanzia di cui sopra dovrà essere estesa anche alla copertura delle sanzioni di cui **all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dall'art. 27 comma 17 della legge n. 448/2001**, per ritardato od omesso pagamento del contributo di costruzione, sino alla concorrenza massima del 40%, fatta salva la facoltà del Comune di procedere alla riscossione coattiva

La garanzia di cui sopra verrà prestata mediante polizze assicurative emesse da primaria Compagnia Assicuratrice o da Istituto di Credito o da Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui **all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 e s.m.i..**

Il Comune rinuncerà alle garanzie prestate per le suddette opere di urbanizzazione **solo quando avrà accertato l'esatto adempimento da parte del proponente degli obblighi assunti.**

Secondo l'andamento dei lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione e in base ai nuovi costi di mercato, saranno ridotte le garanzie originarie, mediante nuove polizze assicurative o con fidejussioni dai valori ridotti rispetto a quelli originari, in proporzione alle opere eseguite ed ai relativi costi.

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, il proponente autorizza il Comune a disporre nel modo più ampio delle cauzioni da lui depositate, con espressa rinuncia ad ogni azione, opposizione e contestazione giudiziale a chiunque notificata, e con l'esonero da ogni responsabilità a qualsiasi titolo, per i pagamenti o i prelievi che il Comune ritenesse o dovesse fare.

Art. 9

Il proponente si obbliga a **contribuire all'attuazione del Programma Integrato di Intervento**, attraverso un contributo perequativo derivante dal mutamento della destinazione urbanistica delle aree interessate dal Piano, così come prospettato al

successivo art.9.1, e verificato dal Comune per mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e dei consulenti esterni, nominati ai sensi e per gli incumbenti di cui al precedente art. 6.10

Art. 9.1

Bilancio perequativo

Oneri dovuti

a-) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	€	4.852.768,00
b-) Costo di costruzione	€	5.031.700,00
Totale	€	9.884.468,00

Opere eseguite a compensazione degli Oneri di urbanizzazione dovuti

A1

- rete stradale	€	1.367.350,00
- parcheggi	€	2.455.000,00
- verde pubblico attrezzato	€	707.265,00
- rete fognaria	€	356.000,00
- rete idrica	€	330.000,00
- rete pubblica illuminazione	€	676.000,00

Standard di qualità da realizzare - Opere perequative -

B1

- Campus Scolastico (I° lotto)	€	2.500.000,00
Totale	€	8.391.615,00

Ne consegue che, essendo l'importo delle opere da realizzare (A1+B1) e quello da corrispondere a titolo di costo di costruzione (b), superiori agli importi presunti dovuti per gli oneri complessivi (a+b), gli importi risultano ampiamente compensati e conguagliati; il proponente, o chi per esso, dovrà presentare computo metrico analitico sulla base del prezzario regionale vigente tempo per tempo. Dal computo, verrà determinato il costo di costruzione e, conseguentemente, verranno determinati gli oneri concessori dovuti.

Art. 10

Onde ottenere i prescritti permessi di costruire, il proponente, o chi per esso, si **impegna a presentare, per l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico**, il progetto esecutivo di ogni singola edificanda costruzione e di qualsiasi altro lavoro attinente, nonché delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e di realizzare o di far realizzare il progetto stesso e le opere conseguenti entro i termini stabiliti dalle vigenti Leggi Urbanistiche.

Art. 11

Sarà facoltà del proponente di variare eventuali linee di frazionamento e conformazioni dei piani volumetrici riportati sui tipi allegati e proporre i progetti esecutivi delle singole costruzioni in base a soluzioni planovolumetriche anche diverse da quelle previste dal Piano in oggetto, senza tuttavia modificare quanto esiste fuori dal limite della superficie fondiaria di proprietà (strade, zone di verde pubblico, parcheggi pubblici, ecc.).

Ciò potrà avvenire in sede di presentazione dei progetti esecutivi dei fabbricati, su autorizzazione del Responsabile del Servizio Tecnico, e previa verifica della conformità dei singoli progetti alla vigente normativa edilizia e di igiene.

Art 12

Il proponente resta il soggetto attuatore dell'intervento, anche nel caso di cessione a terzi delle aree edificande e degli edifici costruiti, fatto salvo il diniego motivato del Comune, ove essi non posseggano i necessari requisiti morali, nonché di affidabilità etica ed economico finanziaria di cui alla normativa vigente in materia di concessioni pubbliche. Egli resta quindi vincolato a tutte le obbligazioni di legge e a quelle di cui alla presente convenzione, anche in via solidale con eventuali terzi cessionari, fino alla attuazione completa del programma integrato di intervento e ferme restando tutte le **garanzie di cui all'art 8 della presente convenzione.**

Art 13

La presente convenzione è soggetta a risoluzione d'ufficio per grave inadempimento,

grave irregolarità e grave ritardo nella attuazione del programma integrato di intervento da parte del proponente, riscontrate nelle forme e con le modalità previste dalla legislazione vigente; e ciò sia per inosservanza dei tempi di esecuzione delle opere di interesse pubblico di cui al crono programma allegato alla presente convenzione, che per difetti e vizi costruttivi nella realizzazione delle stesse. In caso di accertata inadempienza da parte del soggetto proponente delle obbligazioni di cui alla convenzione, la stessa deve intendersi risolta di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1453 e 1456 del Codice Civile, previa contestazione formale degli addebiti da parte del Comune e la concessione di un termine non inferiore a trenta giorni per fornire giustificazioni e/o rimuovere la causa dell'**inadempimento, e fatta salva in ogni caso la facoltà dell'Ente di imporre coattivamente al soggetto privato l'esecuzione degli obblighi disattesi, o anche di procedere all'esecuzione coattiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6.8 che precede e/o dell'art. 21-ter della legge n.241/90**

Art. 14

Tutte le spese relative e conseguenti al progetto di Piano di Intervento e alla presente convenzione, per i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria, direzione lavori e collaudo, ed in particolare le spese relative agli atti pubblici di cessione gratuita al Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria e delle opere stesse, nonché delle aree di standard urbanistici per attrezzature al servizio degli insediamenti, comprese quelle per i frazionamenti catastali, saranno a **carico del proponente, il quale chiede all'uopo il trattamento fiscale di cui alla legge 28.6.1943 n. 666, trattandosi di cessioni in attuazione del Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 20 della ex Legge 28.01.1977, n. 10, oltre all'applicazione di eventuali successivi benefici più favorevoli.**

Art. 15

Il proponente dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente Convenzione ed a tal fine esonera espressamente il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari, **autorizzandolo a trascrivere l'atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte,** con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 16

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di Legge e di Regolamenti vigenti ed in particolare alle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.F. del Comune di Patrica, alla Legge Urbanistica del 17.8.1942 n. 1150, modificata ed integrata dalla Legge 6.8.1967 n. 765, alla Legge 28.1.1977 n. 10 ed alle Leggi Regionali n. 36/87, 22/97 e n. 38/99.

Art. 17

Fanno parte integrante della presente Convenzione i seguenti elaborati.

Relazione	UR - REL	Relazione generale urbanistica e quadro economico	-----
Elaborato	UR 01	Inquadramento Urbanistico	Scala 1:1000
Elaborato	UR 02	Inquadramento Territoriale	Scala 1:1000
Elaborato	UR 02.1	Perimetrazione aree urbanizzate	-----
Elaborato	UR 03.1	Planimetria generale Stato di fatto	Scala 1:1000
Elaborato	UR 03.2	Casale "Il Bacucco"	Scala 1:1000
Elaborato	UR 04	Planivolumetrico	Scala 1:1000
Elaborato	UR 05	Planimetria autorità di bacino	Scala 1:1000
Elaborato	UR 06	Zonizzazione	Scala 1:1000
Elaborato	UR 07	Lottizzazione e verifiche urbanistiche	Scala 1:1000
Elaborato	UR 08	Piano Particellare	Scala 1:1000
Relazione	UR 09	NTA	-----
-----	UR 10	Cronoprogramma	-----
Relazione	OOUU - REL	Relazione opere urbanizzazione	-----
Elaborato	OU 01	Campus scolastico	Varie
Elaborato	OU 02	Centro sportivo	Varie
Elaborato	OU 03	Opere urb – viabilità e parcheggi	Scala 1:1000
Elaborato	OU 04	Opere urb. – rete del verde	Scala 1:1000
Elaborato	OU 05	Opere urb – acque nere	Scala 1:1000
Elaborato	OU 06	Opere urb. – acque bianche	Scala 1:1000
Elaborato	OU 07	Opere urb. – rete gas, idrico	Scala 1:1000
Elaborato	OU 08	Opere urb. – rete elettrica e illuminazione	Scala 1:1000
Relazione	AR - REL	Relazione generale tipi edilizi	-----
Elaborato	AR 01	Spazi espositivi - direzionale	Varie
Elaborato	AR 02	Turistico ricettivo	Varie
Elaborato	AR 03	Multisala cinema	Varie

Elaborato	AR 04	Centro commerciale	Varie
Elaborato	AR 05	Edilizia residenziale pubblica	Varie